

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42/QĐ-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN



Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111, Điều 112, Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 07/01/2021, ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét thấy ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: thôn Tiên Phú, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 18; diện tích 890 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở: 70 m², đất trồng cây lâu năm 820 m²; địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 215762, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03989 ngày 26/10/2017 cho bà Mai Thị Guong. Bà Mai Thị Guong chuyển nhượng cho ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận trang 4 ngày 09/11/2017;

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.1102 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Buôn Drang, xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 631156 ngày 08/9/2017, sổ vào sổ cấp GCN:

CH 03259 cho ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện.

Tạm giao toàn bộ tài sản kê biên trên cho ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện quản lý, sử dụng. Trường hợp tại thời điểm kê biên ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện vắng mặt, không có người thân thích nhận bảo quản tài sản kê biên thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ ký hợp đồng với cá nhân, tổ chức có điều kiện để thuê bảo quản tài sản kê biên cho đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar. Mọi chi phí về thuê bảo quản tài sản ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện phải chịu theo quy định pháp luật.

Điều 2. Người được thi hành án là Ngân hàng Nông Nghiệp&PTNT Việt Nam, người phải thi hành án là ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H.Cư M'gar;
- Phòng TNMT H.Cư M'gar;
- Phòng NNPTNT H. Cư M'gar;
- UBND xã Ea H'ring;
- UBND xã Cư M'gar;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TT Điện Tử Tổng Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Thị Minh Loan